

PROMOCION DE VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

C/ Padre Salmerón, con vuelta a
las calles La Huerta y Matadero Bajo
en TALAVERA DE LA REINA



info@jamif.es - www.jamif.es

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA	Hormigón armado con forjados unidireccionales.
CUBIERTA	Zonas inclinadas terminadas con teja mixta de cerámica, y aislada térmicamente. Ventanas tipo VELUX.
FACHADA	Realizada con fábrica de ladrillo macizo de medio pie. Aislamiento e insonorización con espuma de poliuretano en la cámara y tabique de ladrillo hueco sencillo en el interior. Terminación exterior con revoco de mortero a la cal. Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento, tipo CLIMALIT. Persianas de aluminio.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas de paso macizas, de 40 mm. de espesor, de madera de roble, con terminación de herrajes de primera calidad. Armario empotrado en cada uno de los dormitorios, con balda superior y barra. Puerta principal en madera de roble con cerradura de seguridad.
DIVISIONES INTERIORES	Tabicón de ladrillo hueco en separaciones interiores. Medianerías entre viviendas de ladrillo macizo de medio pie de espesor.
SOLADOS	Parquet en pasillo, salón y dormitorios. Gres en aseos y baños. Plaqueta de gres en cocina. Mármol o granito en el portal.
REVESTIMIENTOS	Pintura lisa de color suave en paredes y pintura blanca lisa en techos. Plaqueta cerámica en cocina y baños. Falso techo de escayola en baños, pasillos y cocina. Zócalo de mármol, o granito, o arenisca, en el portal.
CERRAJERÍA	Barandilla de balcones en hierro forjado. Reja en ventanas de la planta baja en hierro forjado.
FONTANERÍA Y SANITARIOS	Aparatos sanitarios marca "BELLAVISTA", o similar. Grifería monomando cromada marca "BUADES", o similar. Agua caliente sanitaria mediante caldera mural a gas, individual para cada una de las viviendas, marca FERROLI, de tiro forzado.
CLIMATAZACIÓN	Calefacción mediante circuito cerrado de agua caliente, radiadores en panel de aluminio, utilizando la misma caldera de A.C.S., individual para cada una de las viviendas. Preinstalación de aire acondicionado (opcional).
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIÓN	Según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. (R.E.B.T.) Sistema de TV con dos antenas parabólicas, tomas en salón y dormitorios. Toma de teléfono en salón y dormitorios. Video portero de acceso al portal.
APARCAMIENTO	Opcionalmente, los propietarios de diecisiete de las veinticinco viviendas que componen el edificio, podrán adquirir, como finca independiente, una plaza de garaje en los sótanos de este edificio, las cuales disponen de un trastero. El resto de los propietarios podrán adquirir una de las plazas de garaje vinculadas a esta promoción, en el edificio denominado "Alfar de las Tinajas", sito en la calle Cañada de la Sierra de esta ciudad.
ASPECTOS SINGULARES	Proyecto arquitectónico que cumple con la normativa del Plan Especial de la Villa de Talavera de la Reina. Edificio próximo a: Universidad de Castilla la Mancha. Escuela Oficial de Idiomas. Colegios. Institutos de Educación Secundaria. Polideportivos y piscina climatizada cubierta/descubierta. Ribera del río Tajo. Futura biblioteca municipal en el antiguo Convento de Carmelitas Descalzos de El Carmen (Alfar El Carmen).