

EDIFICIO "ALFAR DE LAS TINAJAS"

PROMOCION DE VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

C/ Cañada de la Sierra, con vuelta a
las calles de La Huerta y Matadero Bajo
en TALAVERA DE LA REINA



www.jamif.es

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA	Hormigón armado con forjados unidireccionales.
CUBIERTA	Zonas inclinadas terminadas con teja mixta de cerámica, impermeabilizada y aislada térmicamente. Ventanas tipo VELUX.
FACHADA	Realizada con fábrica de ladrillo macizo de medio pie. Aislamiento e insonorización con espuma de poliuretano proyectada en la cámara y tabique de ladrillo hueco sencillo en el interior. Terminación exterior con revoco de mortero de cemento. Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento, tipo CLIMALIT. Persianas de aluminio.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas de paso macizas, de 40 mm. de espesor, de madera de roble, con terminación de herrajes de primera calidad. Puerta principal en madera de roble con cerradura de seguridad.
DIVISIONES INTERIORES	Tabicón de ladrillo hueco en separaciones interiores. Medianerías entre viviendas de ladrillo macizo de medio pie de espesor.
SOLADOS	Parquet en pasillo, salón y dormitorios. Gres en aseos y baños. Plaqueta de gres en cocina. Mármol o granito en el portal.
REVESTIMIENTOS	Pintura gotelet, gota fina, de color suave en paredes y pintura blanca lisa en techos. Plaqueta cerámica en cocina y baños. Falso techo de escayola en baños, pasillos y cocina. Zócalo de mármol, o granito, o arenisca, en el portal.
CERRAJERÍA	Barandilla de balcones en hierro forjado.
FONTANERÍA Y SANITARIOS	Aparatos sanitarios marca "BELLAVISTA", o similar. Grifería monomando cromada marca "BUADES", o similar. Agua caliente sanitaria mediante caldera mural a gas, individual para cada una de las viviendas, marca FERROLI, de tiro forzado para 20.000 Kcal/h.
CLIMATAZACIÓN	Calefacción mediante circuito cerrado de agua caliente, radiadores en panel de aluminio, utilizando la misma caldera de A.C.S., individual para cada una de las viviendas. Preinstalación de aire acondicionado (opcional).
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIÓN	Según Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. (R.E.B.T.) Sistema de TV con dos antenas parabólicas, tomas en salón y dormitorios. Toma de teléfono en salón y dormitorios. Video portero de acceso al portal.
APARCAMIENTO	Opcionalmente, cada propietario de cada una de las viviendas podrá adquirir, como finca independiente, una plaza de garaje en los sótanos del edificio, algunas de las cuales dispone de un trastero.
ASPECTOS SINGULARES	Proyecto arquitectónico que cumple con la normativa del Plan Especial de la Villa de Talavera de la Reina. Antiguo horno de tinajas integrado en el edificio. Edificio próximo a: Universidad. Escuela Oficial de Idiomas. Colegios. Institutos de Educación Secundaria. Polideportivos y piscina climatizada cubierta/descubierta. Ribera del río Tajo.

INFORMACION Y VENTA: Construarca, s.l. c/ Alberche,2 Talavera de la Reina (Toledo) tlf.925 82 60 64

Esta documentación no posee carácter contractual, es informativa. Se puede establecer modificaciones si la Dirección Facultativa o la Propiedad lo estimasen necesario, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

Documentación facilitada por Jamif y decorada por Planealia s.l.